



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СТАТИСТИКИ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ**

г.Петропавловск-Камчатский, 683017, ул.Кроноцкая, д.14, тел. (4152) 21-99-00, факс: 21-99-11,  
[41@rosstat.gov.ru](mailto:41@rosstat.gov.ru), <http://41.rosstat.gov.ru>;

---

## **Пресс-релиз**

13.10.2023 №59

### **Жилищный фонд Камчатского края**

На начало 2023 года жилищный фонд Камчатского края составил 8137,1 тыс. кв. метров общей площади, в городской местности расположено 77% (6263,7 тыс. кв. метров) жилищного фонда, в сельской – 23%.

В многоквартирных жилых домах находилось 78% всей площади жилья или 6304,8 тыс. кв. метров, в индивидуальных домах – 658,6 тыс. кв. метров, в домах блокированной застройки – 1173,7 тыс. кв. метров.

В жилом фонде Камчатского края насчитывалось 22423 жилых дома, в которых располагалось 150127 квартир (без учета специализированного жилого фонда).

Из общего числа квартир 23% - однокомнатные, 44% - двухкомнатные, 26% – трехкомнатные, 7% - четырехкомнатные и с большим числом комнат. Доля квартир в частном жилищном фонде составила 66,1% от общего числа квартир.

Средний размер квартиры в регионе в 2022 году составил 50,3 кв. метра.

Обеспеченность населения жильем в расчете на одного жителя Камчатского края, как и в среднем по России, на конец 2022 года составила 28,2 кв. метра жилой площади.

Наиболее высокая обеспеченность населения жильем сложилась в Карагинском муниципальном районе, где в среднем на одного жителя приходилось 36,5 кв. метра, меньше всего квадратных метров жилья в Тигильском муниципальном районе – 25,1 кв. метра.

Качество условий проживания населения напрямую зависит от комфортности жилья и технической доступности коммунальных услуг.

По состоянию на конец 2022 года в Камчатском крае оборудовано горячим водоснабжением 80% общей площади жилищного фонда, ваннами (душем) – 92%, водоотведением – 91%, отоплением (за исключением печного) - 9,3%, водопроводом - 96%.

К концу 2022 года 41% многоквартирных жилых домов имели износ от 31% до 65%, 9% - от 66% до 70%, 13% - свыше 70%.

Улучшению состояния жилищного фонда способствует жилищное строительство.

В 2022 году в крае введено 67,4 тыс. кв. метров общей площади жилых домов, в том числе в сельской местности – 32,5 тыс. кв. метров общей площади жилья, в городской местности – 34,9 тыс. кв. метров общей площади жилья.

Из общей площади введенных жилых домов 54% нового жилья построено в Елизовском городском поселении и Елизовском муниципальном районе, в краевом центре – 37% всех жилых домов.

Общая площадь жилья, построенного населением, составила 50,3 тыс. кв. метров или 75% от общего объема жилья, введенного в 2022 году.

В расчете на 1000 человек населения в Камчатском крае в 2022 году введено 232 кв. метра жилья, что на 20,8% выше уровня 2021 года.

Среди регионов Дальневосточного федерального округа по вводу в действие жилых домов на 1000 человек населения Камчатский край в 2022 году занял лишь 8 место. Лидирующие позиции по данному показателю четыре года подряд удерживает Сахалинская область, в которой введено в действие 1088 кв. метров жилья. Меньше всего жилых домов в расчете на 1000 человек населения построено в Чукотском автономном округе (74 кв. метра) и Магаданской области (85 кв. метров).