



Информационное сообщение для СМИ
27 февраля 2024, Петропавловск-Камчатский
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В 2023 ГОДУ

Жилищное строительство – это отрасль экономики, которая играет важную роль в социально-экономическом развитии Камчатского края.

В 2023 году на территории края построено 474 жилых дома и 1 общежитие, общей площадью 87,0 тыс. кв. м. Темпы строительства нового жилья по сравнению с предыдущим годом выросли на 29,1%.

Юридическими лицами введено в эксплуатацию 8 многоквартирных жилых домов, 1 индивидуальный жилой дом и 1 общежитие общей жилой площадью 32,6 тыс. кв. м, что в 1,9 раза больше, чем в предыдущем году.

Населением за счет собственных и заемных средств было построено 465 жилых домов общей жилой площадью 54,4 тыс. кв. м, из них 162 дома – на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

Основная часть жилищного строительства сосредоточена в Елизовском районе – 77,0% и краевом центре – 17,6 %.

За счет всех источников финансирования в 2023 году построено 947 квартир (включая квартиры в общежитиях), что на 265 квартир больше, чем годом ранее. Из них населением за счет собственных и привлеченных средств построено 465 квартир против 380 квартир в 2022 году.

Средний размер квартир, построенных в Камчатском крае в 2023 году, по сравнению с предыдущим годом уменьшился на 6,9 кв. м и составил 91,9 кв. м общей площади.

Размер квартир, построенных индивидуальными застройщиками, (116,9 кв. м) на 25,0 кв. м превышал размер квартир, построенных застройщиками – юридическими лицами.

Недостаток инвестиций и удорожание стоимости строительства приводят к затягиванию сроков возведения строящихся домов или невозможности завершения их строительства.

На конец 2023 года в незавершенном строительстве (без индивидуальных жилых домов) находилось 12 домов общей площадью 38,1 тыс. кв. м, в 2022 году – 5 домов площадью 14,2 тыс. кв. м.

На всех объектах незавершенного жилищного строительства продолжают строительные работы.